

Niederschrift

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Sippersfeld

Sitzungstermin: Dienstag, 05.12.2017

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Ort, Raum: Saal "Haus der Vereine", Hauptstraße 26, 67729 Sippersfeld

Anwesend waren:

Vorsitzender und Ortsbürgermeister:

Herr Ulrich Kolb

Beigeordnete:

Herr Walter Herrmann

Herr Udo Dech

Mitglieder:

Herr Joachim Bremer

Herr Markus Buhrmann

Herr Hans-Peter Dech

Herr Patrick Deutsche

Herr Egon Groß

Herr Walter Heeger

Herr Walter Krauß

Frau Martina Lummel-Deutsche

Frau Inge Molter

Herr Max Theobald

Herr Ralf Theobald

Es fehlten:

Mitglieder:

Herr Heiko Semsch

entschuldigt

Herr Hardy Theobald

entschuldigt

Frau Stefanie Ulbrich

entschuldigt

Protokoll:

Herr Benjamin Vuillod

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. „Vollzug der GemO; hier: Beratung und Beschlussfassung über Jahresrechnung 2015 gem. § 110 ff. GemO (Anlage)
a) Feststellung des Jahresergebnisses
b) Entlastungserteilung“
3. Beratung und Beschlussfassung über Haushaltsplan Gemeindewald Sippersfeld 2018
4. Beratung und Beschlussfassung über weiteres Vorgehen Jugendraum
5. Beratung und Beschlussfassung über Abschluss eines Ablösevertrages zur Erschließung von Bauplätzen in der Kirchstraße
6. Beratung und Beschlussfassung über Annahme einer zweckgebundenen Spende
7. Einwohnerfragestunde
8. Verschiedenes / Wünsche / Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

1. Beratung und Beschlussfassung über Ausübung Vorkaufsrecht
2. Beratung und Beschlussfassung über Erhebung einer Verjährungseinrede
3. Miet-, Pacht- und Bauangelegenheiten
4. Verschiedenes / Wünsche / Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

1 Eröffnung der Sitzung

Der Ortsbürgermeister begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass die Einladung der Ratsmitglieder unter Angabe der Tagesordnung sowie die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung gemäß § 34 GemO ordnungsgemäß erfolgte.

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden nicht erhoben.

2 „Vollzug der GemO; hier: Beratung und Beschlussfassung über Jahresrechnung 2015 gem. § 110 ff. GemO (Anlage) a) Feststellung des Jahresergebnisses b) Entlastungserteilung“

a) Feststellung des Jahresergebnisses

Zu diesem Tagesordnungspunkt übernahm der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, Ratsmitglied Ralf Theobald den Vorsitz.

Auf Antrag von Herrn Ralf Theobald beschloss der Gemeinderat Sippersfeld **einstimmig** die Feststellung des Jahresabschlusses 2015 wie folgt:

Erträge:	1.462.994,50 EUR
Aufwendungen:	1.372.180,92 EUR
Jahresergebnis:	90.813,58 EUR
Bilanzsumme Aktiva/Passiva:	9.122.583,36 EUR
Stand des Eigenkapitals am Bilanzstichtag:	5.344.421,59 EUR

Der Ortsbürgermeister und die Beigeordneten haben gem. § 22 GemO, in Verbindung mit VV Nr. 4 zu § 114 GemO an der Beschlussfassung nicht teilgenommen.

b) Entlastungserteilung

Nach der Feststellung des Jahresergebnisses beschloss der Gemeinderat Sippersfeld **einstimmig** auf Empfehlung des Rechnungsprüfungsausschusses, dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde sowie den Beigeordneten, soweit sie tätig waren, und dem Ortsbürgermeister und den Beigeordneten, soweit sie tätig waren, für das Haushaltsjahr 2015 gemäß § 114 GemO Entlastung zu erteilen.

Der Ortsbürgermeister und die Ortsbeigeordneten haben gemäß § 22 GemO, in Verbindung mit VV Nr. 4 zu § 114 GemO an der Beschlussfassung nicht teilgenommen.

Im Anschluss übernahm Ortsbürgermeister Kolb wieder den Vorsitz.

3 Beratung und Beschlussfassung über Haushaltsplan Gemeindegewald Sippersfeld 2018

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Ortsbürgermeister Kolb Herrn Gass vom Forstamt Donnersberg und erteilte ihm das Wort. Herr Gass begrüßte die Anwesenden und übergab den Ratsmitgliedern eine Tischvorlage mit dem Wirtschaftsplan 2018. Anhand der ausgegebenen Vorlage informierte Herr Gass die Anwesenden über geplante Maßnahmen, den geplanten Holzeinschlag 2018 sowie über die in 2018 geplanten Einnahmen und Ausgaben. Aufkommende Fragen wurden umgehend von Herrn Gass beantwortet.

Nach kurzer Aussprache wurde der Wirtschaftsplan 2018 für den Gemeindegewald Sippersfeld wie vorgelegt **einstimmig** beschlossen.

4 Beratung und Beschlussfassung über weiteres Vorgehen Jugendraum

Ortsbürgermeister Kolb verwies zu Beginn des Tagesordnungspunktes auf die bereits vorausgegangenen Beratungen im Gemeinderat Sippersfeld.

Der Vorsitzende teilte mit, dass nach Rücksprache mit der Verwaltung (Frau Herbrand / Herrn Füllert) eine Nutzung der vorgesehenen Kellerräume als Jugendraum ohne größere Umbau- und Sanierungsmaßnahmen derzeit nicht möglich sei.

Der Vorsitzende erklärte, dass als Alternative die Räumlichkeiten der ehem. Bücherei sowie der Ratssaal (als Ausweichraum) im Haus der Vereine genutzt werden könnten.

Nach reger Aussprache bez. der Räumlichkeiten sowie den zu erwartenden Kosten für die nötigen Umbau- und Sanierungsarbeiten der Kellerräume fasste der Ortsgemeinderat den **einstimmigen** Beschluss, dass von Frau Lummel-Deuschle sowie von Frau Jäger (Jugendpflegerin VG Winnweiler) erarbeitete Jugendraumkonzept in den Räumlichkeiten der ehem. Bücherei sowie im Ratssaal (als Ausweichraum) umzusetzen.

5 Beratung und Beschlussfassung über Abschluss eines Ablösevertrages zur Erschließung von Bauplätzen in der Kirchstraße

Nach kurzer Einführung in den Tagesordnungspunkt, trug Ortsbürgermeister Kolb folgende Beschlussvorlage der Verwaltung vor:

a) Die Gemeinde Sippersfeld beabsichtigt die Grundstücke in der Kirchstraße, mit den Plan-Nummern 151-156, 1622/14, 1622/15 und 1622/16, städtebaulich zu entwickeln. Die Grundstücke sollen als Wohnbauflächen ausgewiesen werden. Im Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Winnweiler sind die Grundstücke als Wohnbaufläche dargestellt.

b) Die Erschließung soll in zwei Abschnitten erfolgen. Zunächst werden die Grundstücke mit den Plan-Nummern 1622/14, 1622/15 und 1622/16 (teilweise) erschlossen. Hierbei wird eine Fläche für eine Stichstraße, zur Erschließung der Hinterliegergrundstücke, zwischen den Grundstücken Plan-Nr. 1622/14 und 1622/15 freigehalten. Die Erschließung der Grundstücke Plan-Nr. 151-156 erfolgt nach der Bebauung der Straßengrundstücke über die Stichstraße.

c) Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf eines Ablösevertrages zur Erschließung des ersten Bauabschnitts, gemäß Aktenvermerk der VG Werke vom 30.08.2017, in Höhe von 72.000,00 EUR, vorzubereiten und dem Ortsgemeinderat Sippersfeld zur Beschlussfassung vorzulegen.

d) Der Verkaufspreis der Wohnbaufläche wird nach Aufstellung einer Kostenkalkulation, durch den Ortsgemeinderat Sippersfeld festgelegt.

e) Im zweiten Bauabschnitt werden die Hinterliegergrundstücke mit den Plan-Nr.: 151-156 erschlossen. Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt, mit den Grundstückseigentümern Verhandlungen bezüglich des Ankaufs der Grundstücke zu führen.

f) Die Erforderlichkeit der Aufstellung eines Bebauungsplans wird zu gegebener Zeit von der Verwaltung geprüft.

Nach kurzer Aussprache, wurde der vorgetragene Beschlussvorschlag (Punkte a bis f) **einstimmig** beschlossen.

6 Beratung und Beschlussfassung über Annahme einer zweckgebundenen Spende

Nach Einführung des Vorsitzenden in den Tagesordnungspunkt sowie kurzer Aussprache bez. des Verwendungszwecks der Spende, fasste der Gemeinderat Sippersfeld den **ein- stimmigen** Beschluss die zweckgebundene Spende i.H.v 8.000,00 EUR anzunehmen.

7 Einwohnerfragestunde

Dem Vorsitzenden lagen keine Anfragen vor.

8 Verschiedenes / Wünsche / Anfragen

- Anschaffung von zehn Kaffeekannen durch die Ortsgemeinde Sippersfeld.
- Einlaufschächte auf dem Parkplatz der DGH müssen angehoben werden. Die Firma Bechberger-Bau aus Sippersfeld soll bez. Angebotsabgabe angeschrieben werden.
- Parkflächen Haupt- und Amtsstraße. Ordnungsamt soll Konzept erstellen und dem Orts- gemeinderat vorlegen.
- Problematik bez. Nutzung von Feldwegen durch Müllentsorgungsfirma Paulus.
- Erneute Nachfrage bez. aktuellem Sachstand Feldwegekonzept. Um Rückmeldung durch Bauverwaltung wird gebeten.
- Erneute Nachfrage bez. aktuellem Sachstand Fenstersanierung Haus der Vereine. Um Rückmeldung durch Bauverwaltung wird gebeten.
- Errichtung Sendemast durch Telekom.
- Belegungsplan Haus der Vereine + DGH.
- Seniorenweihnacht
- Veranstaltungskalender 2018
- Holzsteg am Weiher soll kontrolliert ggf. erneuert werden.

Ende des öffentlichen Teils: 21:29 Uhr

Ulrich Kolb, Ortsbürgermeister

Herr Benjamin Vuillod, Protokoll